


Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkamp 17b - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**Kiel - HASSELDIEKSDAMM - GEMÜTLICHE ETW MIT GROSSER
TERRASSE**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot65aa34180c66a>

Kiel - HASSELDIEKSDAMM - GEMÜTLICHE ETW MIT GROSSER TERRASSE

Wohnfläche: 57,40m²
Grundstücksfläche: m²
Zimmer: 2
Kaufpreis: 189.000,00€
Art: Eigentumswohnung
Baujahr: 1993
Zustand: gepflegt
Keller: vollunterkellert

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Erdgeschosswohnung in einer Wohnanlage mit insgesamt 18 Wohneinheiten, die sich auf das Erd-, Ober- und Dachgeschoss verteilen. In dem Haus, welches voll unterkellert ist, befinden sich eine Tiefgarage und Kellerräume sowie zusätzliche Technikräume.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) sowie ein Kellerraum zugeordnet. Ferner verfügt die Wohneinheit über einen großzügigen Terrassenanteil.

Raumaufteilung

Die 2-Raum--Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohnraum, Flurbereich, einen Küchenraum mit Einbauküche, ein Bad mit Badewanne sowie ein Schlafzimmer zum Wohlfühlen. Vor dem Wohnraum befindet sich eine z.T. überdachte Terrasse, auf der man sich gut zurückziehen kann.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in dem beliebten Kieler Stadtteil Hasseldieksdamm. Dieser Stadtteil wird im wesentlichen noch geprägt von Villen und Einfamilienhäusern. Im Umfeld befindet sich das Naherholungsgebiet Hasseldieksdammer Gehölz, ferner gibt es ein nahe gelegenes Tiergehege, in dem man z.B. Auerochsen, Bison, Wisent, Sikawild und Schottisches Hochlandrind besichtigen kann. Verkehrstechnisch ist dieser Standort hervorragend in alle Richtungen angeschlossen, kurze Wege in die Kieler Innenstadt sowie zu den Autobahnen nach Rendsburg und Hamburg.

Die Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen sind in fast unmittelbarer Nähe.>

Sonstiges

Dieses Objekt wird im Verbund mit dem renommierten Makler

Herrn Stephan Oldenburg - e-mail: oldenburg@oldenburg-finanz.de - Telefon: 0431 - 7754 5255 angeboten.

Die Käuferprovision beträgt: 3% zzgl. ges. MwSt.

Energiemerkmale

Energieausweistyp: VERBRAUCHSAUSWEIS

Gebäudetyp: MEHRFAMILIENHAUS

Energieträger: GAS - HEIZUNG **Energiebedarf:** 91 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: C

Gültigkeit: 08.03.2028

