


Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkampberg 23 - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**BAUGRUNDSTÜCK IN QUICKBORN KAUFEN - BEZAHLUNG ERST
MIT BAUBEGINN**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot634d95e5a4950>

BAUGRUNDSTÜCK IN QUICKBORN KAUFEN - BEZAHLUNG ERST MIT BAUBEGINN

Grundstücksfläche: 550m²

Kaufpreis: 285.000,00€

Objektbeschreibung

In der Stadt Quickborn bieten wir ein unbebautes Grundstücksteil in einer Größe von ca. 550 m² an. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36 A. Hiernach ist eine Neubau - Bebauung mit jeweils einem Doppelhaus pro Grundstück möglich, eine Ausarbeitung hierüber liegt uns vor.

Lagebeschreibung

Die Stadt Quickborn liegt im sogenannten "Speckgürtel" der Hansestadt Hamburg und zählt den beliebtesten Standorten in diesem Umfeld.

Quickborn hat ca. 22.000 Einwohner und verfügt über eine vollwertige Infrastruktur.

Die Verkehrsverbindungen sind optimal.>

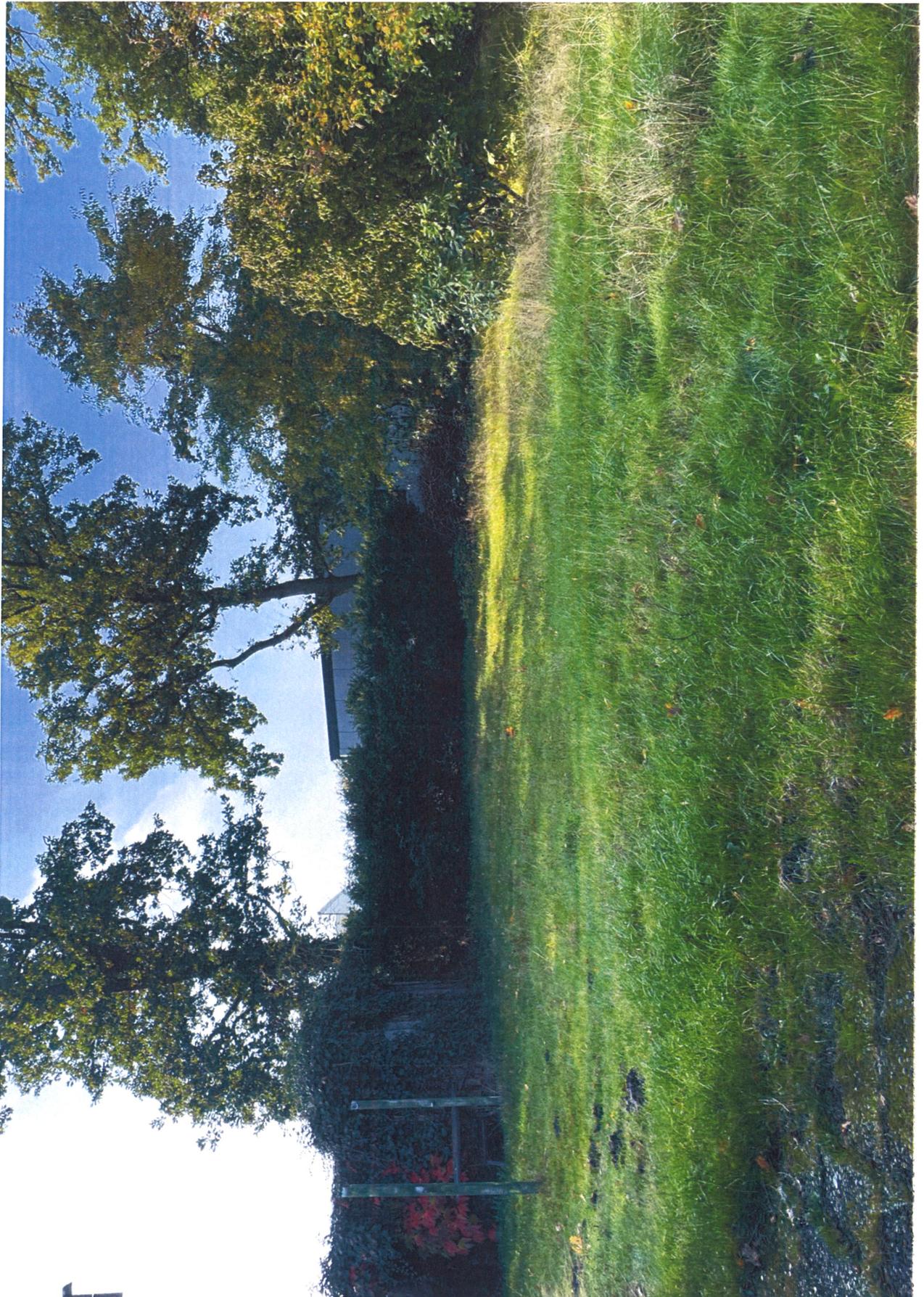
Sonstiges

DER EIGENTÜMER IST BEREIT, DIE KAUFPREISFORDERUNG GRUNDSÄTZLICH ERST BEI BAUBEGINN EINER NEUBAUMASSNAHME FÄLLIG ZU STELLEN. HIERBEI MÜSSTE EIN ANGEMESSENER ZEITRAUM FESTGELEGT WERDEN.

Das Objekt wird im Verbund angeboten mit dem renommierten Makler

HERRN STEPHAN OLDENBURG - e-mail: oldenburg@oldenburg-finanz.de - mobil: +49 175 1154046

DIE KÄUFERPROVISION BETRÄGT 3 % zzgl. ges. MwSt.





Friedrichsgaber Straße 24, Quickborn

Geltendes Planungsrecht:

Bebauungsplan der Stadt Quickborn: Z.Änderung des Bebauungsplans Nr. 36A LV.m

Baunutzungsverordnung von 1990

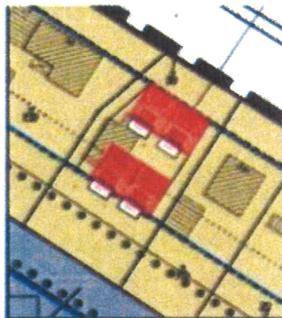
Gesamtfläche ca.: 1.180 m²

Innerhalb der Baugrenzen ca.: 600 m²

Planungsrecht MI QU.2+ GRZ 0,3 GFZ=0,3 somit => 354m² theoretisch überbaubare Fläche

Theoretisch erzielbare Bruttofläche: 2x Vollgeschoss + 1x Nichtvollgeschoss => 354m²+ 265,5m² = 6

Vorstellbare Bauform: 2 x Doppelhäuser (erspart 1x Abstandsfläche) = 4 WE+ 1x Einliegerwng.



Geschätzte Nettofläche ca. 526m²

2-geschossige Bauweise (+ Dachgeschoss = % der Fläche des Vollgeschosses)

Offene Bauweise:

Als Nutzung zulässig sind im Mischgebiet(3):

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Bürogebäude
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- sonstige Gewerbebetriebe
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Gartenbaubetriebe
- Tankstellen
- Vergnügungstätten in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind

