


Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkamp 17b - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**VERKAUFT !!! ZENTRUMSNAHE BAUGRUNDSTÜCKE IN
NORDERSTEDT ZU VERKAUFEN**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot62c951d59db66>

VERKAUFT !!! ZENTRUMSNAHE BAUGRUNDSTÜCKE IN NORDERSTEDT ZU VERKAUFEN

Grundstücksfläche: 1001m²

Kaufpreis: 675.000,00€

Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe der Stadt Norderstedt bieten wir zwei nebeneinander liegende Grundstücke mit einer Größe von zusammen ca. 1.000 m² zum Verkauf an.

Für dieses Gebiet gilt der Bebauungsplan Nr. 260 der Stadt Norderstedt. Eine Wohnbebauung mit Doppelhäusern bzw. Mehrfamilienhaus ist hiernach zulässig.

Auf diesen Arealen befinden sich derzeit noch 2 kleinere Mehrfamilienhäuser, die z.T. noch kurzfristig vermietet sind.

Lagebeschreibung

Die Stadt Norderstedt hat ca. 80.000 Einwohner und ist die viertgrößte Stadt im Bundesland Schleswig - Holstein. Norderstedt grenzt unmittelbar an die Metropolregion Hamburg und zählt somit in vielen Bereichen zum sogenannten "Hamburger Speckgürtel". Die Gesamtinfrastruktur ist sehr geordnet. Gute Verkehrsanbindungen nach Hamburg und zu den Autobahnen sind gegeben. Großzügige Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Schulen, diverse Sportmöglichkeiten, Ärztliche Versorgung, Parks, Naturschutzgebiete mit Naherholung, ein Erlebnisbad und viele weitere Facetten machen Norderstedt zu einem attraktiven und beliebten Wohnstandort.

Immobilien in diesem Bereich sind besonders gefragt, da durchweg eine gute Verkaufs- und Vermietbarkeit gegeben ist.

Die Lage des Objektes im Ortsteil Harksheide ist sehr zentral. Busstationen, die U-Bahnstation Mitte und das Rathaus liegen in unmittelbarer Nähe.>

Sonstiges

Die Grundstücke werden im Verbund angeboten mit:

Herrn Stephan Oldenburg - e-mail: oldenburg@oldenburg-finanz.de - Tel. 0431 - 77 54 52 55 und mobil: 0175 - 1154 046

Provision für Käufer: 3,57 % - Die Provision ist nach erfolgreicher Beurkundung fällig.



