


Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkamp 17b - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**Startzeichen für ein Grundstück in guter, zentraler Lage mit
genehmigtem Baukonzept**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot6214aa636afb8>

Startzeichen für ein Grundstück in guter, zentraler Lage mit genehmigtem Baukonzept

Wohnfläche: ca. 700 m²

Grundstücksfläche: 606 m²

Zimmer: 1

Kaufpreis: 589.000,00€

Art: NEUBAU

Baujahr:

Zustand:

Keller: ohne Keller

Objektbeschreibung

ANGEBOTEN WIRD EIN GRUNDSTÜCK, WELCHES MIT EINEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS BEBAUT WERDEN KANN. NETTOFLÄCHE CA. 700 m².

GEPLANT SIND IM ERDGESCHOSS EIN GESCHÄFTSLOKAL, IM 1. + 2. OBERGESCHOSS JEWEILS 3 WOHNUNGEN IN EINER GRÖSSE VON CA 60 m² bis 90 m². IM DACHGESCHOSS SIND 2 WOHNUNGEN, GRÖSSE CA 80 m² + 90 m², VORGESEHEN.

EIN AKTUELLER POSITIVER BAUVORBESCHIED DER STADT KIEL LIEGT VOR.

Raumaufteilung

IN DIESEM JETZIGEN PLANUNGSSTADIUM KANN DIE INNERE AUFTEILUNG DES OBJEKTES GRUNDSÄTZLICH GEÄNDERT WERDEN.

Lagebeschreibung

DER STANDORT DES OBJEKTES BEFINDET SICH IM HERZEN DES STADTTEILS WELLINGDORF. ER LIEGT IM BEREICH DER EINKAUFMEILE DER SCHÖNBERGER STRASSE.

DER STADTTEIL WELLINGDORF HAT IN DEN LETZTEN JAHREN DURCH DIE ANSIEDLUNG DER FACHHOCHSCHULEN SOWIE DIVERSER UNTERNEHMEN (u.a. GEOMAR) AUF DEM FRÜHEREN GELÄNDE DES ALTEN "SEEFISCHMARKTES" ENORM AN BEDEUTUNG GEWONNEN.

DERZEIT BESTEHT KAUM EIN ANGEBOT AN QUALIFIZIERTEN EIGENTUMS- BZW. MIETWOHNUNGEN IN DIESER REGION.

WIR HALTEN DAHER DAS OBJEKT FÜR VIELSEITIG VERWENDBAR, z. B. EIGENNUTZER, KAPITALANLEGER ODER IM RAHMEN EINER VERMIETUNG FÜR STÄNDIG WECHSELNDE MITARBEITER VON GEOMAR, HDW ODER DEN FACHHOCHSCHULEN.>

Sonstiges

DAS GRUNDSTÜCK KANN KURZFRISTIG ÜBERNOMMEN WERDEN.

VERMITTLUNGSPROVISION: 5% zzgl. ges. MwSt.

DAS OBJEKT WIRD IM VERBUND ANGEBOTEN MIT

OLDENBURG IMMOBILIEN - HERRN STEPHAN OLDENBURG

Tel.: +49 431 77545255 - mobil: +49 175 1154046

e-mail: oldenburg@oldenburg-finanz.de





