


Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkamp 17b - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN FÜR FERIENHAUSBEBAUUNG ZU
VERKAUFEN**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot615c136a46ab1>

GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN FÜR FERIENHAUSBEBAUUNG ZU VERKAUFEN

Grundstücksfläche: ca 110.000,00 m²

Kaufpreis: 2.500.000,00€

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Areal handelt es sich um eine ca. 11 ha große Freizeitfläche, die für touristische Maßnahmen vorgesehen ist. Hierbei können Bereiche für Freizeit / Fitness / Gesundheit, Stellplätze für Wohnmobile oder Ferienhäuser erstellt werden. Ein entsprechender Flächennutzungsplan der betreffenden Gemeinde besteht.

Auf dem Grundstück befinden sich zusätzlich substanzuell gut erhaltene massive Gebäude mit einer Brutto - Grundfläche von ca. 1.350 m², die in ein Gesamtfreizeitkonzept eingebunden werden können.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt verkehrstechnisch gut erreichbar im Herzen von Schleswig - Holstein in einem kleinen Naherholungsgebiet. Die Entfernung zur Ostsee bzw. zur Schlei beträgt ca. 10 km. Die Nordsee und Dänemark sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. >

Sonstiges

An Freizeitmöglichkeiten kann ein in unmittelbarer Nähe befindlicher großer Reiterhof mit einem hohen Standard eingebunden werden. Reithalle, Paddockboxen, Quarantänestall, Führanlage, Turnier- und Dressurplatz, Longierzirkel sind vorhanden. Zusätzlich gibt es ein Reitwegenetzwerk mit Natursprungbahn. Vorhanden ist ebenfalls eine tierärztliche Betreuung.

KAUFPREIS: DER VERKÄUFER IST GRUNDSÄTZLICH BEREIT, DASS AUFGRUND DER GRÖSSE DES OBJEKTES EINE RATIERLICHE ZAHLUNG MÖGLICH IST.

VERMITTLUNGSPROVISION: 3% zzgl. ges. MwSt.

