
GWK

Bau- und Projektentwicklungs GmbH

GWK Bau- und Projektentwicklungs GmbH - Steinkamp 17b - 24235 Ostseebad Laboe

Herr Werner Kretschmer - Tel.: 04343 / 61 96 00 - Mobil: 0171 / 3665 595

www.gwk-massivhaus.de - gwk@gwk-massivhaus.de

**VERKAUFT!!! FÜR INVESTOREN UND BAUTRÄGER - TARMSTEDT
(LK ROTENBURG / WÜMME) - GRUNDSTÜCKE IM ORTSKERN**

<http://gwkmassivhaus.de/index.php?action=angebot&uid=angebot5fabe8a5ec97e>

VERKAUFT!!! FÜR INVESTOREN UND BAUTRÄGER - TARMSTEDT (LK ROTENBURG / WÜMME) - GRUNDSTÜCKE IM ORTSKERN

Grundstücksfläche: 7.410,00 m²

Kaufpreis: 1.390.000,00€

Objektbeschreibung

IM ORTSKERN DER GEMEINDE TARMSTEDT BIETEN WIR 2 SEHR INTERESSANTE, BEBAUBARE GRUNDSTÜCKE IN EINER GESAMTGRÖSSE VON 7.410 m² ZUM VERKAUF AN. BEI DEN ZUR VERFÜGUNG STEHENDEN FLÄCHEN HANDELT ES SICH UM EIN FRÜHER LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTES ANWESEN MIT NOCH BESTEHENDEN GEBÄUDETEILEN.

DIE GEMEINDE TARMSTEDT HAT GROSSES INTERESSE WEITER AN ATTRAKTIVITÄT ZU GEWINNEN, HIERBEI SPIELEN DIE ANGEBOTENEN ZENTRUMS - AREALE EINE DURCHAUS WICHTIGE ROLLE. AUS UNSERER SICHT IST TARMSTEDT EIN ORT MIT GROSSER ZUKUNFTSPERSPEKTIVE, HIERBEI SEHEN WIR GUTE MÖGLICHKEITEN SOWOHL IM GEWERBLICHEN ALS AUCH IM WOHNWIRTSCHAFTLICHEN BEREICH.

Lagebeschreibung

DIE GEMEINDE TARMSTEDT LIEGT IN DER SAMTGEMEINDE GLEICHEN NAMENS UND IST ALS ZENTRUMSGEMEINDE DER INSGESAMT 8 ANGESCHLOSSENEN ORTSCHAFTEN ANZUSEHEN. DER ORT HAT CA. 4.000 EINWOHNER UND BIETET DERZEIT SCHON EIN GUTE GESAMTINFRASTRUKTUR. EINKAUFSMÄRKTE WIE Z. B. EDEKA, ALDI UND REWE SIND NEBEN DIVERSEN KLEINGEWERBEBETRIEBEN, GASTSTÄTTEN, BÄCKEREI USW. VORHANDEN. SPORT WIRD IN DER ORTSCHAFT EBENFALLS GROSS GESCHRIEBEN. DER ÖRTLICH SPORTVEREIN BIETET 13 VERSCHIEDENE SPARTEN AN. EINE GROSSSPORTHALLE, RASENPLÄTZE, TENNISZENTRUM UND REITZENTRUM RUNDEN DIE SPORTLICHE VIELFALT AB. KINDERGARTEN, GRUNDSCHULE UND EINE KOOPERATIVE GESAMTSCHULE BEFINDEN SICH EBENFALLS AM ORT. ÜBERREGIONAL BEKANNT IST DIE SEIT 1949 BESTEHENDE TARMSTEDTER AUSSTELLUNG, EINE LANDWIRTSCHAFTLICHE MASCHINEN- UND GERÄTEAUSSTELLUNG MIT GROSSEM FAMILIEN UND UNTERHALTUNGSPROGRAMM, DIE JÄHRLICH ETWA 100.000 BESUCHER ANZIEHT.

DIE HANSESTADT BREMEN, DIE NUR CA 25 KM ENTFERNT LIEGT, IST GUT ERREICHBAR. VON DER GEMEINDE WURDEN IN DEN VERGANGENEN JAHREN BAUGEBIETE AUSGEWIESEN, DIE HAUPTSÄCHLICH DURCH INTERESSENTEN AUS DER HANSESTADT SCHNELLEN ABSATZ FANDEN. DIESER TREND DÜRFTE SICH WEITER FORTSETZEN.

>

Sonstiges

DAS OBJEKT WIRD IM VERBUND MIT DEM RENOMMIERTEN MAKLER
HERRN STEPHAN OLDENBURG - e-mail: oldenburg@oldenburg-finanz.de - mobil: +49 175 1154046
VERTRIEBEN.

DIE KÄUFERPROVISION BETRÄGT 5 % zzgl. ges. MwSt.





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

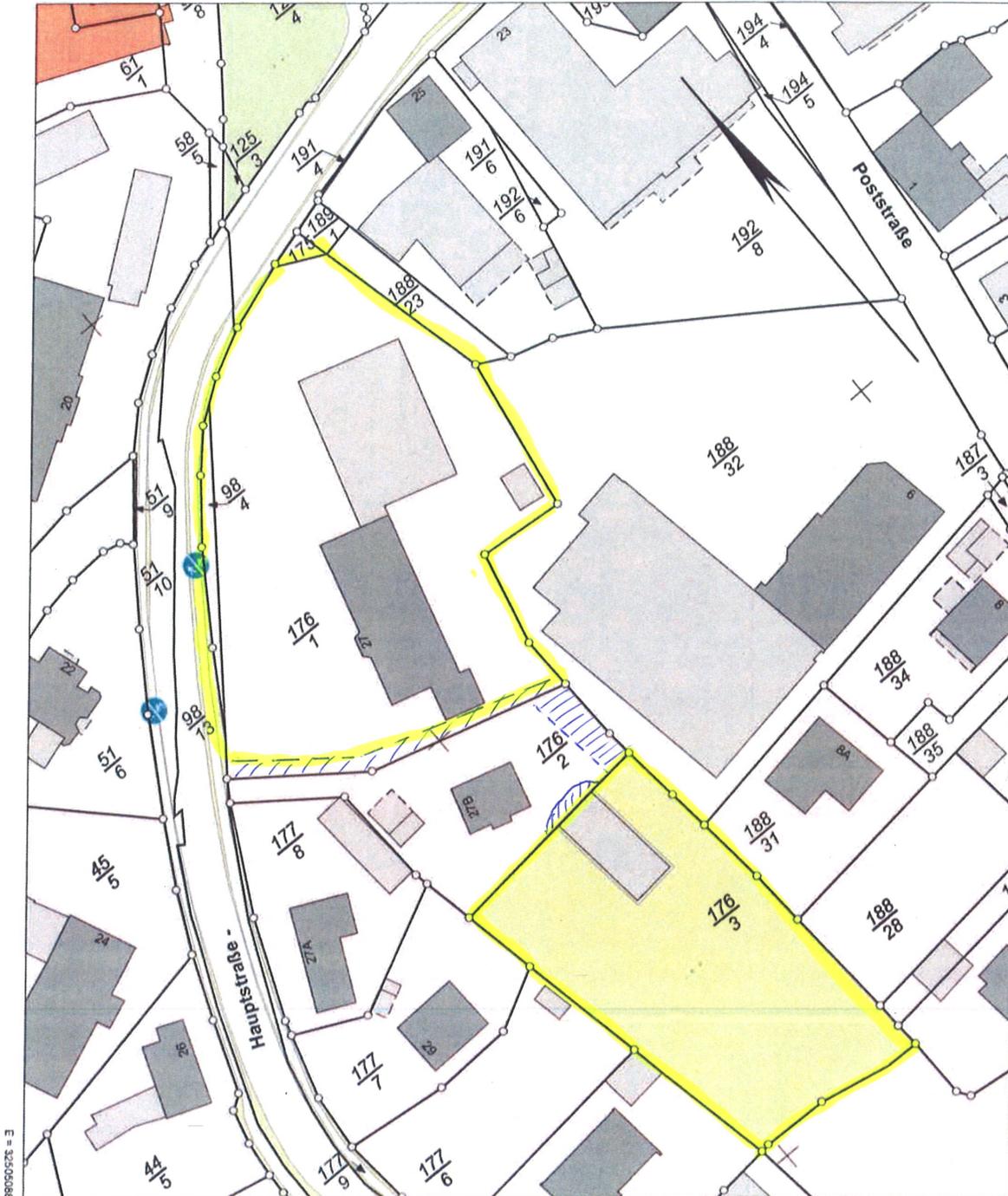
Gemeinde: Tarmstedt
Gemarkung: Tarmstedt
Flur: 20 Flurstück: 176/3

Liegenschaftskarte 1:1000 Standardpräsentation

Erstellt am 10.11.2020

N = 5897436

E = 32505088



E = 32505088

N = 5897364

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Bremervörde - Stand: 07.11.2020
Marktstraße 20
27432 Bremervörde

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)
Zeichen: 034-A-1052/2020

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

*gestrichelt //
= Wegerecht*

